附件1

凯里市新型城镇化棚户区改造招商推介项目

凯里市涉及棚户区改造项目共计39个，总投资金额45.42亿元，总建筑面积3548996㎡；分别位于岩头河村片区、小十字西侧片区、博东路友庄小区片区、凯里市2019年石油公司宿舍片区、凯里市2019年凯运司四合院片区、凯里市2019年地质六队片区、凯里市2019年市粮食局宿舍片区、凯里市2019年凯旋厂片区、凯里市2019年红洲路原州卫校片区、凯里市2019年湾溪龙井片区、凯里市2019年州车队面粉片区、凯里市2019年北京东路苹果山片区、凯里市2019年凯里经济开发区白午片区、凯里市2019年凯里经济开发区208厂片区、北京东路延伸段永华片区、光明路原市一水泥厂职工宿舍片区、文化北路原州农校老校区、凯里市2015年二龙南丰片区、凯里市2015年金井路州林汽片区、凯里市2015年北京东路苹果山片区、凯里监狱片区、北京东路北侧片区、瑞祥路财政局宿舍片区、凯丰一路州法院宿舍片区、城区非成片零星城市、凯里市2019年电校片区、凯里市2019年赵家村片区、凯里市2019年清江路铁路家属区片区、凯里市2019年梭草坡片区、凯里市2019年床单厂片区、凯里市2019年原鱼钟场宿舍片区、凯里市2014年马坡井片区、凯里市2015年韶山南路片区、凯里市2015年宁波路原标件厂片区、凯里市2015年康复路片区、凯里市2015年营盘西路片区、凯里市金井路州林汽片区、凯里市2019年草坪寨片区、凯里市2019年凯里经济开发区翁义片区。目前项目计划对房屋开展鉴定工作，前期摸底已完成。项目立项可研已完成。（详见附表）

凯里市新型城镇化棚户区改造招商项目

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名** | **投资金额称**  **（亿元）** | **建筑面积**  **（㎡）** | **项目点**  **（个）** | **项目情况** | **项目联系人** |
| 1 | 凯里市棚户区改造项目 | 45.42 | 3548996 | 39 | 凯里市涉及棚户区改造项目共计39个，总投资金额45.42亿元，总建筑面积3548996㎡；分别位于岩头河村片区、小十字西侧片区、博东路友庄小区片区、凯里市2019年石油公司宿舍片区、凯里市2019年凯运司四合院片区、凯里市2019年地质六队片区、凯里市  2019年市粮食局宿舍片区、凯里市2019年凯旋厂片区、凯里市2019 年红洲路原州卫校片区、凯里市2019年湾溪龙井片区、凯里市2019 年州车队面粉片区、凯里市2019年北京东路苹果山片区、凯里市2019年凯里经济开发区白午片区、凯里市2019年凯里经济开发区  208厂片区、北京东路延伸段永华片区、光明路原市一水泥厂职工宿舍片区、文化北路原州农校老校区、凯里市2015年二龙南丰片区  、凯里市2015年金井路州林汽片区、凯里市2015年北京东路苹果山片区、凯里监狱片区、北京东路北侧片区、瑞祥路财政局宿舍片区  、凯丰一路州法院宿舍片区、城区非成片零星城市、凯里市2019年电校片区、凯里市2019年赵家村片区、凯里市2019年清江路铁路家属区片区、凯里市2019年梭草坡片区、凯里市2019年床单厂片区、凯里市2019年原鱼钟场宿舍片区、凯里市2014年马坡井片区、凯里市2015年韶山南路片区、凯里市2015年宁波路原标件厂片区、凯里市2015年康复路片区、凯里市2015年营盘西路片区、凯里市金井路州林汽片区、凯里市2019年草坪寨片区、凯里市2019年凯里经济开发区翁义片区。目前项目计划对房屋开展鉴定工作，前期摸底已完  成。项目立项可研已完成。（详见附表） | 凯里市住房和城乡建设局副局长  罗勋圣  13765510334  凯里市投资促进局局长田兴波18085568789 |

附表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 编号 | 项目名称 | 项目承接地 | | 投资金额(万元) | 建筑面积  （㎡） | 项目介绍 | 项目前期准备情况 | 联系人及联系方式 |
| 市州 | 县区 |
| 1 | 岩头河村片区城市棚户区改造项目 | 黔东南州 | 凯里市 | 183 | 19700 | 涉及综合整治87户改造任务，占地面积19700平方米，计划投资183万元完成改造 | 目前计划开展房屋鉴定工作，前期摸底已完成。项目立项可研已完成  。 | 凯里市住房和城乡建设局副局长  罗勋圣  13765510334  凯里市投资促进局局长田兴波18085568789 |
| 2 | 小十字西侧片区棚户区改造项目 | 黔东南州 | 凯里市 | 189 | 22400 | 涉及综合整治90户改造任务，占地面积22400平方米，计划投资189 万元完成改造 | 目前计划开展房屋鉴定工作，前期摸底已完成。项目立项可研已完成  。 | 凯里市住房和城乡建设局副局长  罗勋圣  13765510334  凯里市投资促进局局长田兴波18085568789 |
| 3 | 博东路友庄小区片区棚户区改造项目 | 黔东南州 | 凯里市 | 504 | 24900 | 涉及综合整治240户改造任务，占地面积24900平方米，计划投资504 万元完成改造 | 目前计划开展房屋鉴定工作，前期摸底已完成。项目立项可研已完成  。 | 凯里市住房和城乡建设局副局长  罗勋圣  13765510334  凯里市投资促进局局长田兴波18085568789 |
| 4 | 凯里市2019年石油公司宿舍片区城市棚户区改造项目 | 黔东南州 | 凯里市 | 1812 | 83000 | 涉及综合整治863户改造任务，占地面积83000平方米，计划投资1812万元。 | 目前计划开展房屋鉴定工作，前期摸底已完成。项目立项可研已完成  。 | 凯里市住房和城乡建设局副局长  罗勋圣  13765510334  凯里市投资促进局局长田兴波18085568789 |
| 5 | 凯里市2019年凯运司四合院片区城市棚户区改造项目 | 黔东南州 | 凯里市 | 2073 | 153300 | 涉及综合整治987户改造任务，占地面积153300平方米，计划投资2073万元。 | 目前计划开展房屋鉴定工作，前期摸底已完成。项目立项可研已完成  。 | 凯里市住房和城乡建设局副局长  罗勋圣  13765510334  凯里市投资促进局局长田兴波18085568789 |

凯里市新型城镇化棚户区改造招商推介项目子项目明细

凯里市新型城镇化棚户区改造招商推介项目子项目明细

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 编号 | 项目名称 | 项目承接地 | | 投资金额(万元) | 建筑面积  （㎡） | 项目介绍 | 项目前期准备情况 | 联系人及联系方式 |
| 市州 | 县区 |
| 6 | 凯里市2019年地质六队片区城市棚户区改造项目 | 黔东南州 | 凯里市 | 1203 | 59000 | 涉及综合整治573户改造任务，占地面积59000平方米，计划投资1203万元。 | 目前计划开展房屋鉴定工作，前期摸底已完成。项目立项可研已完成  。 | 凯里市住房和城乡建设局副局长  罗勋圣  13765510334  凯里市投资促进局局长田兴波18085568789 |
| 7 | 凯里市2019年市粮食局宿舍片区城市棚户区改造项目 | 黔东南州 | 凯里市 | 376 | 19700 | 涉及综合整治179户改造任务，占地面积19700平方米，计划投资376 万元。 | 目前计划开展房屋鉴定工作，前期摸底已完成。项目立项可研已完成  。 | 凯里市住房和城乡建设局副局长  罗勋圣  13765510334  凯里市投资促进局局长田兴波18085568789 |
| 8 | 凯里市2019年凯旋厂片区城市棚户区改造项目 | 黔东南州 | 凯里市 | 1510 | 18600 | 涉及综合整治719户改造任务，占地面积18600平方米，计划投资1510万元。 | 目前计划开展房屋鉴定工作，前期摸底已完成。项目立项可研已完成  。 | 凯里市住房和城乡建设局副局长  罗勋圣  13765510334  凯里市投资促进局局长田兴波18085568789 |
| 9 | 凯里市2019年红洲路原州卫校片区城市棚户区改造项目 | 黔东南州 | 凯里市 | 36700 | 293500 | 涉及1134户改造任务（其中150户的征拆、984的综合整治），占地面积293500平方米，计划投资36700万元。 | 目前计划开展房屋鉴定工作，前期摸底已完成。项目立项可研已完成  。 | 凯里市住房和城乡建设局副局长  罗勋圣  13765510334  凯里市投资促进局局长田兴波18085568789 |
| 10 | 凯里市2019年湾溪龙井片区城市棚户区改造项目 | 黔东南州 | 凯里市 | 628 | 38200 | 涉及综合整治299户改造任务，占地面积38200平方米，计划投资628 万元。 | 目前计划开展房屋鉴定工作，前期摸底已完成。项目立项可研已完成  。 | 凯里市住房和城乡建设局副局长  罗勋圣  13765510334  凯里市投资促进局局长田兴波18085568789 |

凯里市新型城镇化棚户区改造招商推介项目子项目明细

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 编号 | 项目名称 | 项目承接地 | | 投资金额(万元) | 建筑面积  （㎡） | 项目介绍 | 项目前期准备情况 | 联系人及联系方式 |
| 市州 | 县区 |
| 11 | 凯里市2019年州车队面粉片区城市棚户区改造项目 | 黔东南州 | 凯里市 | 1407 | 35300 | 涉及综合整治670户改造任务，占地面积35300平方米，计划投资1407万元。 | 目前计划开展房屋鉴定工作，前期摸底已完成。项目立项可研已完成  。 | 凯里市住房和城乡建设局副局长  罗勋圣  13765510334  凯里市投资促进局局长田兴波18085568789 |
| 12 | 凯里市2019年北京东路苹果山片区城市棚户区改造项目（三期） | 黔东南州 | 凯里市 | 981 | 131700 | 涉及综合整治467户改造任务，占地面积131700平方米，计划投资981万元。 | 目前计划开展房屋鉴定工作，前期摸底已完成。项目立项可研已完成  。 | 凯里市住房和城乡建设局副局长  罗勋圣  13765510334  凯里市投资促进局局长田兴波18085568789 |
| 13 | 凯里市2019年凯里经济开发区白午片区城镇棚户区改造项目(一  期) | 黔东南州 | 凯里市 | 1806 | 122100 | 涉及综合整治860户改造任务，占地面积122100平方米，计划投资1806万元。 | 目前计划开展房屋鉴定工作，前期摸底已完成。项目立项可研已完成  。 | 凯里市住房和城乡建设局副局长  罗勋圣  13765510334  凯里市投资促进局局长田兴波18085568789 |
| 14 | 凯里市2019年凯里经济开发区208 厂片区城镇棚户区改造项目(一  期) | 黔东南州 | 凯里市 | 321 | 21700 | 涉及综合整治153户改造任务，占地面积21700平方米，计划投资321 万元。 | 目前计划开展房屋鉴定工作，前期摸底已完成。项目立项可研已完成  。 | 凯里市住房和城乡建设局副局长  罗勋圣  13765510334  凯里市投资促进局局长田兴波18085568789 |
| 15 | 北京东路延伸段永华片区城市棚户区改造项目 | 黔东南州 | 凯里市 | 248 | 19100 | 涉及综合整治118户改造任务，占地面积19100平方米，计划投资248 万元。 | 目前计划开展房屋鉴定工作，前期摸底已完成。项目立项可研已完成  。 | 凯里市住房和城乡建设局副局长  罗勋圣  13765510334  凯里市投资促进局局长田兴波18085568789 |

凯里市新型城镇化棚户区改造招商推介项目子项目明细

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 编号 | 项目名称 | 项目承接地 | | 投资金额(万元) | 建筑面积  （㎡） | 项目介绍 | 项目前期准备情况 | 联系人及联系方式 |
| 市州 | 县区 |
| 16 | 光明路原市一水泥厂职工宿舍片区棚户区改造项目 | 黔东南州 | 凯里市 | 72300 | 178200 | 用地面积259亩，规划容积率3.0，涉及220户的改造任务，占地面积178200平方米，计划投资72300万元。 | 目前计划开展房屋鉴定工作，前期摸底已完成。项目立项可研已完成  。 | 凯里市住房和城乡建设局副局长  罗勋圣  13765510334  凯里市投资促进局局长田兴波18085568789 |
| 17 | 文化北路原州农校老校区城市棚户区改造项目 | 黔东南州 | 凯里市 | 43700 | 64696 | 占地面积132.34亩，规划容积率4.1，用地性质为二类居住用地。涉及306户，总面积64696平方 米，计划投资43700万元 | 项目立项、可研、前期摸底等前期手续已完成。 | 凯里市住房和城乡建设局副局长  罗勋圣  13765510334  凯里市投资促进局局长田兴波18085568789 |
| 18 | 凯里市2015年二龙南丰片区 | 黔东南州 | 凯里市 | 69300 | 83900 | 占地面积347.74亩，规划容积率3.0，用地性质为二类居住用地， 涉及500户，总面积83900平方 米，计划投资69300万元 | 项目立项、可研、前期摸底等前期手续已完成。 | 凯里市住房和城乡建设局副局长  罗勋圣  13765510334  凯里市投资促进局局长田兴波18085568789 |
| 19 | 凯里市2015年金井路州林汽片区 | 黔东南州 | 凯里市 | 17200 | 47400 | 涉及100户的,改造任务，占地面积80.01亩，规划容积率3.0，用地性质为二类居住用地。总面积47400 平方米，计划投资17200万元。 | 项目立项、可研、前期摸底等前期手续已完成。 | 凯里市住房和城乡建设局副局长  罗勋圣  13765510334  凯里市投资促进局局长田兴波18085568789 |
| 20 | 凯里市2015年北京东路苹果山片区 | 黔东南州 | 凯里市 | 210 | 19500 | 涉及综合整治100户，占地面积19500平方米，计划投资210万元。 | 目前计划开展房屋鉴定工作，前期摸底已完成。项目立项可研已完成  。 | 凯里市住房和城乡建设局副局长  罗勋圣  13765510334  凯里市投资促进局局长田兴波18085568789 |

凯里市新型城镇化棚户区改造招商推介项目子项目明细

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 编号 | 项目名称 | 项目承接地 | | 投资金额(万元) | 建筑面积  （㎡） | 项目介绍 | 项目前期准备情况 | 联系人及联系方式 |
| 市州 | 县区 |
| 21 | 凯里监狱片区棚户区改造项目 | 黔东南州 | 凯里市 | 15500 | 151500 | 占地面积1091亩，规划容积率2.2，用地性质为二类居住用地， 涉及230户（其中实物安置  184户，货币化安置46户），计划  投资15.5亿元 | 项目立项、可研、前期摸底等前期手续已完成。 | 凯里市住房和城乡建设局副局长  罗勋圣  13765510334  凯里市投资促进局局长田兴波18085568789 |
| 22 | 北京东路北侧片区城市棚户区改造项目 | 黔东南州 | 凯里市 | 420 | 29500 | 涉及综合整治200户改造任务，占地面积29500平方米，计划投资420 万元。 | 项目立项、可研、前期摸底等前期手续已完成。 | 凯里市住房和城乡建设局副局长  罗勋圣  13765510334  凯里市投资促进局局长田兴波18085568789 |
| 23 | 瑞祥路财政局宿舍片区城市棚户区改造项目 | 黔东南州 | 凯里市 | 420 | 17200 | 涉及综合整治200户改造任务，占地面积17200平方米，计划投资420 万元。 | 目前计划开展房屋鉴定工作，前期摸底已完成。项目立项可研已完成  。 | 凯里市住房和城乡建设局副局长  罗勋圣  13765510334  凯里市投资促进局局长田兴波18085568789 |
| 24 | 凯丰一路州法院宿舍片区棚户区改造项目 | 黔东南州 | 凯里市 | 252 | 15100 | 涉及综合整治120户改造任务，占地面积15100平方米，计划投资252 万元。 | 目前计划开展房屋鉴定工作，前期摸底已完成。项目立项可研已完成  。 | 凯里市住房和城乡建设局副局长  罗勋圣  13765510334  凯里市投资促进局局长田兴波18085568789 |
| 25 | 城区非成片零星城市棚户区改造项目 | 黔东南州 | 凯里市 | 546 | 28600 | 涉及综合整治300户改造任务，占地面积28600平方米，计划投资546 万元。 | 目前计划开展房屋鉴定工作，前期摸底已完成。项目立项可研已完成  。 | 凯里市住房和城乡建设局副局长  罗勋圣  13765510334  凯里市投资促进局局长田兴波18085568789 |

凯里市新型城镇化棚户区改造招商推介项目子项目明细

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 编号 | 项目名称 | 项目承接地 | | 投资金额(万元) | 建筑面积  （㎡） | 项目介绍 | 项目前期准备情况 | 联系人及联系方式 |
| 市州 | 县区 |
| 26 | 凯里市2019年电校片区城市棚户区改造项目 | 黔东南州 | 凯里市 | 153300 | 139000 | 占地面积295.5亩，规划容积率3.1，用地性质为二类居住用地。涉及711户（其中实物安置  228户，货币化安置57户、综合整  治426户），计划投资15.24亿元 | 项目立项、可研、前期摸底等前期手续已完成。目前计划开展房屋鉴定工作 | 凯里市住房和城乡建设局副局长  罗勋圣  13765510334  凯里市投资促进局局长田兴波18085568789 |
| 27 | 凯里市2019年赵家村片区城市棚户区改造项目 | 黔东南州 | 凯里市 | 1329 | 73400 | 涉及综合整治633户改造任务，占地面积73400平方米，计划投资1329万元。 | 目前计划开展房屋鉴定工作，前期摸底已完成。项目立项可研已完成  。 | 凯里市住房和城乡建设局副局长  罗勋圣  13765510334  凯里市投资促进局局长田兴波18085568789 |
| 28 | 凯里市2019年清江路铁路家属区片区城市棚户区改造项目 | 黔东南州 | 凯里市 | 3104 | 218000 | 涉及综合整治1478户改造任务， 占地面积218000平方米，计划投资3104万元。 | 目前计划开展房屋鉴定工作，前期摸底已完成。项目立项可研已完成  。 | 凯里市住房和城乡建设局副局长  罗勋圣  13765510334  凯里市投资促进局局长田兴波18085568789 |
| 29 | 凯里市2019年梭草坡片区城市棚户区改造项目  （二期） | 黔东南州 | 凯里市 | 4353 | 304400 | 涉及综合整治2073户改造任务， 占地面积304400平方米，计划投资4353万元。 | 目前计划开展房屋鉴定工作，前期摸底已完成。项目立项可研已完成  。 | 凯里市住房和城乡建设局副局长  罗勋圣  13765510334  凯里市投资促进局局长田兴波18085568789 |
| 30 | 凯里市2019年床单厂片区城市棚户区改造项目 | 黔东南州 | 凯里市 | 3637 | 249600 | 涉及综合整治1732户改造任务， 占地面积249600平方米，计划投资3637万元。 | 目前计划开展房屋鉴定工作，前期摸底已完成。项目立项可研已完成  。 | 凯里市住房和城乡建设局副局长  罗勋圣  13765510334  凯里市投资促进局局长田兴波18085568789 |

凯里市新型城镇化棚户区改造招商推介项目子项目明细

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 编号 | 项目名称 | 项目承接地 | | 投资金额(万元) | 建筑面积  （㎡） | 项目介绍 | 项目前期准备情况 | 联系人及联系方式 |
| 市州 | 县区 |
| 31 | 凯里市2019年原鱼钟场宿舍片区城市棚户区改造项目 | 黔东南州 | 凯里市 | 3881 | 276000 | 涉及综合整治1848户改造任务，占地面积276000平方米，计划投资3881万元。 | 目前计划开展房屋鉴定工作，前期摸底已完成。项目立项可研已完成  。 | 凯里市住房和城乡建设局副局长  罗勋圣  13765510334  凯里市投资促进局局长田兴波18085568789 |
| 32 | 凯里市2014年马坡井片区棚户区改造项目二期改造 | 黔东南州 | 凯里市 | 2096 | 220400 | 涉及综合整治998户改造任务，占地面积220400平方米，计划投资2096万元。 | 目前计划开展房屋鉴定工作，前期摸底已完成。项目立项可研已完成  。 | 凯里市住房和城乡建设局副局长  罗勋圣  13765510334  凯里市投资促进局局长田兴波18085568789 |
| 33 | 凯里市2015年韶山南路片区城市棚户区改造项目二期 | 黔东南州 | 凯里市 | 1700 | 16400 | 涉及582户（其中货币化安置9户， 综合整治实施573户），占地面积16400平方米，计划投资1700万元  。 | 目前计划开展房屋鉴定工作，前期摸底已完成。项目立项可研已完成  。 | 凯里市住房和城乡建设局副局长  罗勋圣  13765510334  凯里市投资促进局局长田兴波18085568789 |
| 34 | 凯里市2015年宁波路原标件厂片区城市棚户区改造项目 | 黔东南州 | 凯里市 | 437 | 21900 | 涉及综合整治208户改造任务，占地面积21900平方米，计划投资437 万元。 | 目前计划开展房屋鉴定工作，前期摸底已完成。项目立项可研已完成  。 | 凯里市住房和城乡建设局副局长  罗勋圣  13765510334  凯里市投资促进局局长田兴波18085568789 |
| 35 | 凯里市2015年康复路片区城市棚户区改造项目 | 黔东南州 | 凯里市 | 420 | 21300 | 涉及综合整治200户改造任务，占地面积21300平方米，计划投资420 万元。 | 目前计划开展房屋鉴定工作，前期摸底已完成。项目立项可研已完成  。 | 凯里市住房和城乡建设局副局长  罗勋圣  13765510334  凯里市投资促进局局长田兴波18085568789 |

凯里市新型城镇化棚户区改造招商推介项目子项目明细

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 编号 | 项目名称 | 项目承接地 | | 投资金额(万元) | 建筑面积  （㎡） | 项目介绍 | 项目前期准备情况 | 联系人及联系方式 |
| 市州 | 县区 |
| 36 | 凯里市2015年营盘西路片区城市棚户区改造项目二期 | 黔东南州 | 凯里市 | 378 | 9600 | 涉及综合整治180户，占地面积  9600平方米，计划投资378万元。 | 目前计划开展房屋鉴定工作，前期摸底已完成。项目立项可研已完成  。 | 凯里市住房和城乡建设局副局长  罗勋圣  13765510334  凯里市投资促进局局长田兴波18085568789 |
| 37 | 凯里市金井路州林汽片区城市棚户区改造项目  （二期） | 黔东南州 | 凯里市 | 6211 | 20600 | 占地面积285亩，涉及195户（其中货币化安置70户，综合整治125 户），计划投资0.5亿元完成改造  。 | 目前计划开展房屋鉴定工作，前期摸底已完成。项目立项可研已完成  。 | 凯里市住房和城乡建设局副局长  罗勋圣  13765510334  凯里市投资促进局局长田兴波18085568789 |
| 38 | 凯里市2019年草坪寨片区城市棚户区改造项目  （二期） | 黔东南州 | 凯里市 | 2501 | 207200 | 涉及综合整治1191户改造任务， 占地面积207200平方米，计划投资2501万元。 | 目前计划开展房屋鉴定工作，前期摸底已完成。项目立项可研已完成  。 | 凯里市住房和城乡建设局副局长  罗勋圣  13765510334  凯里市投资促进局局长田兴波18085568789 |
| 39 | 凯里市2019年凯里经济开发区翁义片区城镇棚户区改造项目（一  期） | 黔东南州 | 凯里市 | 1086 | 73400 | 涉及综合整治517户改造任务，占地面积73400平方米，计划投资1086万元。 | 目前计划开展房屋鉴定工作，前期摸底已完成。项目立项可研已完成  。 | 凯里市住房和城乡建设局副局长  罗勋圣  13765510334  凯里市投资促进局局长田兴波18085568789 |

附件2

黎平县新型城镇化棚户区改造招商推介项目

黎平县涉及棚户区改造项目共计1个，总投资金额0.95亿元，总建筑面积356000㎡；黎平县2015年兰花园城市。目前项目正在进行房屋征拆工作。（详见附表)

**附表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 编号 | 项目名称 | 项目承接地 | | 投资金额  (万元) | 建筑面积  （㎡） | 项目介绍 | 项目前期准备情况 | 联系人及联系方式 |
| 市州 | 县区 |
| 1 | 黎平县2015年兰花园城市棚户区改造项目 | 黔东南州 | 黎平县 | 9457 | 356000平  方米 | 项目征收拆迁房屋建筑面积约9.5 万平方米（含市政道路）打造成集商住、地下停车场、大型超市、大型幼儿园、三星级酒店、休闲、文化、商业等综合型项目，总占地面积44500平方米。 | 截至目前，项目正在进行房屋征拆工作。 | 黎平县投资促进局局长张雅洁15185612677 |

黎平县新型城镇化棚户区改造招商推介项目

附件3

从江县新型城镇化棚户区改造招商推介项目

从江县涉及棚户区改造项目共计1个，总投资金额1.63亿元，总建筑面积356000㎡；从江县2016年妹城市棚户区（城中村）。目前已完成前期摸底调查，项目可行性研究报告。（详见附表)

附表

从江县新型城镇化棚户区改造招商推介项目

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 编号 | 项目名称 | 项目承接地 | | 投资金额(万元) | 建筑面积  （㎡） | 项目介绍 | 项目前期准备情况 | 联系人及联系方式 |
| 市州 | 县区 |
| 1 | 从江县2016年妹城市棚户区（城中村）改造工程项目 | 黔东南州 | 从江县 | 16239.75 | 55825 | 棚户区改造500户（其中实物安置150户，综合整治350户），项目占地面积28046平方米，建设房屋面积55825平方米，道路及步道建设2860平方米，电力设施建设  1座，照明设施（路灯）34盏，外墙修缮29332平方米，门窗改造2046平方米，屋面修缮26718平方米，护栏修缮1644米，建筑物拆除13098平方米，雨污管网建设3194米，给水管网建设529米，消防管网建设342米，智能停车设施及公共服务设施等，努力打造从江县城市综合体集群。 | 已完成前期摸底调查，项目可行性研究报告。 | 从江县 住建局局长  王小建15870274242 |

附件4

雷山县新型城镇化棚户区改造招商推介项目

雷山县涉及棚户区改造项目共计1个，总投资金额6.85亿元，总建筑面积117552㎡；雷山县2015年永乐南路城市棚户区、雷山县丹江镇2016年城北片区、雷山县2018年丹江镇城北片区。目前完成项目立项、可研批复等所有前期手续。出台了《雷山县人民政府关于征收县城北区市政基础设施建设暨棚户区改造项目国有土地上房屋决定的公告》（雷府告（2018）2号）并公布实施。成立了项目建设指挥部和征收补偿工作组，完成872户入户初步摸底调查工作，完成房改房、集资房的房屋评估和装修评估并签订了部分安置搬迁协议，目前完成2户的货币补偿及搬迁。（详见附表)

附表

雷山县新型城镇化棚户区改造招商推介项目

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 编号 | 项目名称 | 项目承接地 | | 投资金额  (万元) | 建筑面积  （㎡） | 项目介绍 | 项目前期准备情况 | 联系人及联系方式 |
| 市州 | 县区 |
| 1 | 雷山县2018年丹江镇城北片区改造建设项目 | 黔东南州 | 雷山县 | 68500 | 117552 | 项目内住户共872户，根据摸底调查情况，就地就近实物安置  669户，实行货币补偿安置  203户，征收企业房产15家。征收房屋总建筑面积约74000㎡，其 中：房改房、自建房建筑面积约  58000㎡，征收企业房屋建筑面积  约16000㎡。项目区总用地面积  117552㎡，规划安置用地  46705㎡，规划商业用地  70847㎡；规划建筑面积  192626㎡，其中安置住宅面积  80280㎡，商业面积112346㎡。总区域可建地下停车位1200个。在实际规划调整中，可采取极限模 式：建筑密度上限为30%，容积率  上限为2.0，绿地率下限为35%。 | 完成项目立项、可研批复等所有前期手续，出台了《雷山县人民政府关于征收县城北区市政基础设施建设暨棚户区改造项目国有土地上房屋决定的公告》（雷府告  （2018）2号）并公布实施。成立了项目建设指挥部和征收补偿工作组，完成872户入户初步摸底调查工作，完成房改房、集资房的房屋评估和装修评估并签订了部分安置搬迁协议，目前完成2户的货币补偿及搬迁。 | 雷山县投资促进局局长陈继山15808556808 |

附件5

剑河县新型城镇化棚户区改造招商推介项目

剑河县涉及棚户区改造项目共计1个，总投资金额6.12亿元，总建筑面积225700㎡；剑河县2015年革东棚户区。目前已经完成项目设计方案、施工图审查，预算预审工作，目前正在由剑河县城镇建设投资有限责任公司开展项目招投标工作。（详见附表）

**附表**

剑河县新型城镇化棚户区改造项目

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 编号 | 项目名称 | 项目承接地 | | 投资金额(万元) | 建筑面积  （㎡） | 项目介绍 | 项目前期准备情况 | 联系人及联系方式 |
| 市州 | 县区 |
| 1 | 剑河县2015年革东棚户区改造项目 | 黔东南州 | 剑河县 | 61200 | 22.57万平  方米 | 建设内容含场平工程、房建工程及路网、管网、绿化等配套基础设施建设工程；规划用地面积185600 平方米，总建筑面积225700平方米，其中住宅建筑面积185600平方米，商业建筑面积26500平方 米，配套设施建筑面积13600平方米。棚户区改造1800户。 | 已经完成项目设计方案、施工图审查，预算预审工作，目前正在由剑河县城镇建设投资有限责任公司开展项目招投标工作。 | 剑河县投资促进局局长杨文艳13628556818 |